

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "ДИАЛОГ"
на 2019 г.

В ТСЖ входит один жилой дом по адресу: г. Всеволожск, пер. Олениных, дом 2, корп 1

S 2606,8 кв. м.

Содержание общего имущества жилого фонда 26,40 / 25,14		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм план. (руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб. 366448
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб. 3000
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб. 15000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб. 30000
5	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300")	руб. 12000
6	Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины	руб. 2000
7	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб. 21000
8	Договор на подключение отчетности через интернет	руб. 5385
9	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб. 79913
10	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб. 3000
11	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пожар. без.	руб. 9726
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора	руб. 1100
13	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб. 68184
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб. 9000
15	Договор на приобретение он-лайн кассы, обслуживание и содержание (с июля по декабрь 2019 г.)	руб. 40500
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб. 72000
17	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб. 2754
18	Расход на освещение МОП	руб. 41000
19	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб. 3009
20	Договор на периодическую проверку квартирных ИПУ	руб. 13102
21	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание (с февраля 2019 г.)	руб. 8602
22	Резерв	руб. 10352
	Итого:	руб. 817075

Уборка лестничных клеток 2,26 / 2,10		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм план. (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб. 57747
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозяйств	руб. 4116
3	Доплата за мытье окон	руб. 3672
	Итого:	руб. 65535

Содержание придомовой территории 1,97 / 2,17		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм план.(руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпусковые, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб. 52606
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб. 6000
3	Договор на покраску ограждений, приобретение материалов	руб. 1500
4	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб. 2000
5	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб. 5619
	Итого:	руб. 67725

Услуги по управлению многоквартирным домом 3,58 / 3,52		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм план.(руб.)
1	Оплата работы председателя, отпусковые, отчисления на ФОТ	руб. 109630
2	Приобретение канцтоваров	руб. 200
3	Расходы по участию в семинаре	руб. 594
	Итого:	руб. 110424

Ремонт жилья 0,15 / 0,32		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм план.(руб.)
1	Резерв на текущий ремонт	руб. 10010
	Итого:	руб. 10010

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 2,24 / 5,32		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм план.(руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов 12 мес	руб. 118400
	Итого:	руб. 118400

Обслуживание газового оборудования 0,68 / 0,72		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм план.(руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб. 10046
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб. 3715
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб. 3242
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб. 5520
	Итого:	руб. 22523

Планируемый финансовый результат по Смете за 2019 г.		Показатели
		руб.
	Всего планируемых расходов по смете	1211692
	Всего начислений собственникам жилья	1197616
	Распределение неиспользованной прибыли за 2019 г.	14076
	Финансовый результат	0